

**Kisbér Város Polgármesterétől**  
**2870 Kisbér, Széchenyi u 2.**  
**Ügyintéző: Vithalmné dr. Skrihár Tünde**

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2026. február 13-ai ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás - ipari park

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 43/2026. (I.23.) KVÖKt. határozatában döntött az ipari parki ingatlanok ismételt meghirdetéséről, valamint a korábbi pályázati eljárás során ajánlatot tevő vállalkozó részére a bérleti és az adásvételi előszerződés megkötésének lehetőségéről, a határozatban meghatározott módosított feltételek mellett.

A Képviselő-testület határozatának megfelelően a korábbi pályázati eljárás során ajánlatot adó Neptun Globe Kft. ügyvezetője, Szücs Szilárd megkeresésre került annak érdekében, hogy írásos nyilatkozatot tegyen a módosított feltételek – különösen a Prophex Europe Consulting által meghatározott vételár +10%-os összeg és a fenntartási időszak végéig teljesítendő beépítési kötelezettség – elfogadásáról. A megkeresés ellenére a társaság részéről írásos nyilatkozat a mai napig nem érkezett.

A határozat végrehajtása keretében az ingatlan.com szintén megkeresésre került, amely az ingatlanok hirdetésére vonatkozó árajánlatát megküldte. Az árajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ipari park közműellátásával kapcsolatban érdemi előrelépés nem történt. Az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosításához szükséges vállalkozási, valamint bérleti-üzemeltetési szerződést az ÉDV Zrt. az önkormányzat részére mindeddig nem küldte meg, így az ipari park víziközmű-ellátása továbbra sem rendezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjen.

Kisbér, 2025. február 10.

Sinkovicz Zoltán  
polgármester

Melléklet: ajánlat ingatlan.com